



## DERECHOS DE LOS DISCAPACITADOS EN RELACIÓN A LA VIVIENDA

Título VIII de la Ley de Derechos Civiles en 1968. La Ley Federal de Vivienda Equitativa en su forma enmendada y el código de vivienda justa de la ciudad de Canton establecen que es ilegal discriminar en relación de vivienda por motivos de discapacidad, La discriminación es un concepto muy amplio. Incluye no solo a negative a alquilar o vender a las personas con discapacidad, sino también a satisfacer las necesidades de las personas con discapacidad para que puean vivir en la vivienda de su elección.

Exactamente, ¿qué es discapacidad? De acuerdo con la Ley de Vivienda Equitativa de 1988, una persona que está deshabilitada si tiene un registro de una discapacidad física o mental que limita sustancialmente una o más actividades esenciales. Esto incluye la audición, la movilidad y discapacidad visual, enfermedad mental crónica, el SIDA/HIV, y retraso mental. El término discapacidad no incluye el uso legal de o adicción alguna substancia controlada.

Las personas con discapacidades tienen derecho a disfrutar plenamente de su casa como las personas sin discapacidades. Para disfrutar plenamente de su situación de vivienda puede ser necesario contar con adaptaciones específicas o modificaciones realizadas en una unidad de vivienda. Las acomodaciones son alteraciones en los servicios ofrecidos por un propietario. Hay momentos en que las normas de un propietario, impiden a las personas con discapacidad de la utilización de los servicios que necesitan. Un propietario tiene que hacer arreglos razonables si sus normas habituales desalientan a una persona con discapacidad de vivir en una unidad de vivienda. Un propietario que falla o se niega a proporcionar un alojamiento razonable está sujeto a las mismas penas en virtud de la Ley de Vivienda Equitativa como un propietario que discrimina intencionalmente de una persona con discapacidad. Algunos ejemplos de acomodados razonables incluyen:

- Proporcionar un espacio de estacionamiento para una persona con discapacidad cuando el apartamento no tiene un estacionamiento asignado.
- Ponerse en contacto con un trabajador social o un tercero en caso de afrontar problemas de comportamiento, en lugar de pasar directamente a un desalojo.
- Ajuste de fecha de vencimiento del pago de alquiler para permitir formas alternas de ingresos.
- Emitir llaves para enfermeras a domicilio o asistentes personales.
- Mantener la puerta cerrada del cuarto de lavandería para que los vapores no causen que alguien se enferme como quien padece de sensibilidad química multiple.
- Cambiar una norma de no permitir mascotas para permitir a una persona con discapacidad de tener un servicio o un animal terapéutico sin aumento al depósito de seguridad.

Las modificaciones son diferentes de las acomodaciones. Una modificación puede ser definida como cualquier cambio en las áreas de uso público o areas communes de un edificio, o cualquier cambio en una unidad de vivienda para que sea accessible a las persona con problemas de movilidad. Cuando un inquilino necesita hacer modificaciones a la estructura de una unidad para que sea accessible, no es responsabilidad del propietario pagar por las modificaciones. Un propietario puede incluso requerir al inquilino de establecer una cuenta de depósito en garantía para asegurar que las modificaciones puedan ser removidas cuando el inquilino se muda. Sin embargo un propietario no puede rechazar cualquier solicitud de modificaciones razonables. A menudo es beneficioso para el arrendador de hace esas mejoras y modificaciones, sobre todo si el propietario planea mantener las modificaciones a largo plazo. De esta manera, el propietario puede estar seguro de la calidad de la mano de obra.



DEPARTAMENTO DE VIVIENDA EQUITATIVA DE LA CIUDAD DE CANTON  
330.438-4133 / 218 Cleveland Ave SW, 5to Piso, Canton, OH 44702

Algunos ejemplos de modificaciones razonables incluyen:

- Construir rampas por encima o al lado de las escaleras;
- Eliminar la puertas de los gabinetes de cocina;
- Poner barras de apoyo en duchas y baños;
- Ampliación de las puertas para el acceso de una silla de ruedas;
- Poner luces intermitentes para timbres y detectores de humo para los que tienen problemas de audición.



Preguntas Frecuentes:

¿Debe un proveedor de vivienda siempre proporcionar acomodaciones o modificaciones a las personas con discapacidad?

- Un proveedor de vivienda estaría exento de permitir una adaptación o modificación si la petición causara dificultad excesiva, fuera una carga financiera sobre el proveedor de la vivienda, o representara una amenaza directa a la salud o seguridad de los demás. Es importante señalar que las solicitudes deben ser razonables.

¿Qué puedo hacer yo si he sido discriminado?

- ¡CONOZCA SUS DERECHOS! Usted tiene el derecho de pedir adaptaciones o modificaciones razonables. Uste tiene derecho a no ser negada la vivienda en base a su discapacidad. Usted tiene el derecho a la privacidad. Los propietarios no estan autorizados a hacer preguntas específicas acerca de su discapacidad. Usted tiene el derecho a disfrutar de todos los aspectos de su vivienda. La ley protege claramente a las personas con discapacidad.

**NOTA:** La información proporcionada en éste documento está para ayudarle a entender sus derechos. Es importante saber que ninguna de esta información es un consejo legal. Para obtener asesoramiento legal contáctese con un abogado, al servicio de Ayuda Legal Comunitaria o con la Asociación de Abogados del Condado de Stark.

Asociación de Abogados del Condado de Stark: (330)-453-0686

Servicios de Asistencia Legal Comunitaria: (330)-456-8361

Si usted sospecha que usted o alguien que usted conoce ha sido discriminado favor de comunicarse con el Departamento de Vivienda Equitativa de la Ciudad de Canton al teléfono: (330)-438-4133, o visítenos en la siguiente dirección: 218 Cleveland Ave SW, 5to piso, Canton. Ohio 44702.